

PESTANA COMPORTA VILLAGE RESIDENCES

O luxo da simplicidade.

The luxury of simplicity.





A simplicidade ao ritmo da vida alentejana.

Situado no coração da vila da Comporta, o Pestana Comporta Village Residences oferece uma experiência ímpar.

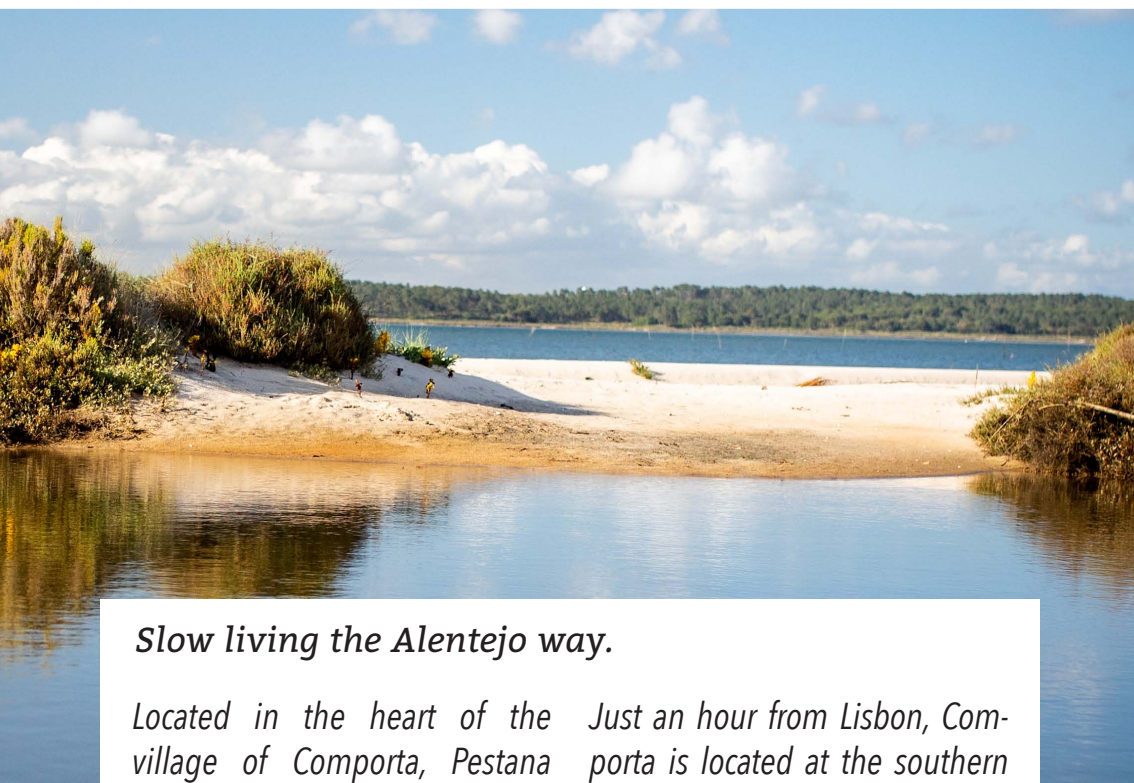
Aqui a vida tem outro ritmo - o luxo está na simplicidade e na autenticidade desta vila tranquila e acolhedora.

Uma ambiência 'beachy chic' associada à conjugação do culto pela beleza natural com uma sofisticação despojada, este é o lifestyle característico da Comporta.

A apenas uma hora de Lisboa, a Comporta mantém-se genuína e tem sabido preservar a riqueza natural da região. Águas límpidas, uma extensa linha de praia e um areal abundante caracterizam esta antiga vila piscatória situada no extremo sul da Península de Tróia.

Este é o refúgio perfeito para todos os que procuram viver num local onde a beleza natural se mantém intacta.





Slow living the Alentejo way.

Located in the heart of the village of Comporta, Pestana Comporta Village Residences offers a unique experience.

Here life has a different pace - the real luxury is in the simplicity and authenticity of this peaceful and welcoming village.

A 'beachy chic' ambience of natural beauty and simple sophistication - this is the Comporta way of living.

Just an hour from Lisbon, Comporta is located at the southern tip of the Troia Peninsula in a perfectly preserved local ecosystem. Clear waters with an extensive beach line characterize this old, quaint, fishing village.

Comporta is the perfect retreat for anyone looking to live where nature remains intact and enjoys the simple things in life.



Pestana Comporta Village Residences

- 75 unidades todas com piscina.
- Tipologias: T2 a T3.
- 75 units, each with private swimming pool.
- 2 to 3 bedroom houses.



Arquitectura | Architecture: Dueto Arquitectos e Jaime Morais Arquitetos Associados.
Morada | Address: Pestana Comporta, Estrada Nacional 253, Comporta, Setúbal.

- A conveniência e o charme da vida da Comporta com a privacidade e segurança de um condomínio fechado.

- *The charm of Comporta's lifestyle, with the perks and security of being integrated in private condominium.*

Desde | From: 437.500€



- Distância da Praia - 2 Km | A 200m da Vila da Comporta.
- *Distance from the beach - 2 Km | 200m from Comporta Village.*

Serviços | Services

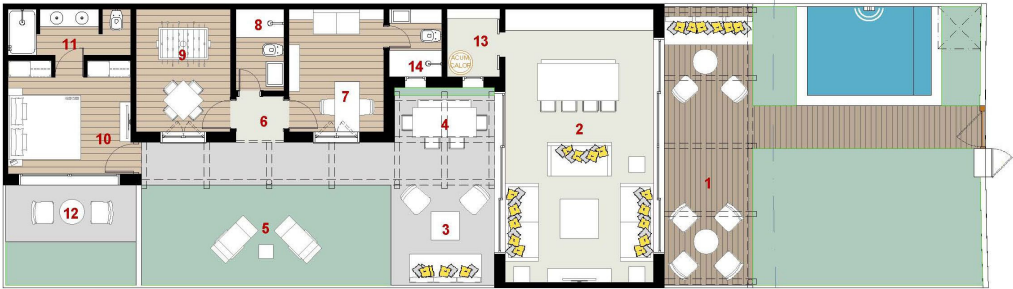
- Exploração turística assegurada pelo Grupo Pestana.
- Recepção, clubhouse e ginásio.
- *Rental Services, concierge / reception, housekeeping and maintenace.*
- *Reception, clubhouse and gym.*



“Este projeto traduz a Comporta na sua concepção nativa da Cabana ou dos encontros de cabanas autónomas com funções próprias: a sala de estar, os quartos de dormir, ligados por pátios e terraços que proporcionam extensões para outras salas e outras vivências.”

Jaime Morais (Arquitecto/Architect)

PLANTA TIPO (ÁREA CONSTRUÍDA:95m²) | STANDARD UNIT (BUILDING AREA 95m²)



- 1- ENTRADA COZINHA | KITCHEN ENTRANCE
- 2- SALA DE ESTAR | LIVING ROOM
- 3- TERRAÇO DE ESTAR | TERRACE LOUNGE
- 4- TERRAÇO REFEIÇÕES | DINING TERRACE
- 5- TERRAÇO QUARTOS | BEDROOM TERRACE
- 6- HALL QUARTOS | BEDROOM HALL
- 7- QUARTO | BEDROOM

- 8- CASA DE BANHO | BATHROOM
- 9- QUARTO | BEDROOM
- 10- SUITE PRINCIPAL | MAIN SUITE
- 11- CASA DE BANHO | BATHROOM
- 12- JARDIM | GARDEN
- 13- DESPENSA | PANTRY
- 14- CASA DE BANHO | BATHROOM

75 moradias geminadas. Os lotes têm uma área média de 250m² e as casas cerca de 95m².
75 semi-detached houses. The average area per lot is approximately 250m² and 95m² for each house.

Tipologias, plantas, configurações, áreas e preços são sujeitos a alterações sem aviso prévio. Informação não-contratual. As Imagens 3D e plantas são apenas indicativas não constituem garantia contratual e podem incluir itens que são considerados extras.

Arquitetura | Architecture

- Os exteriores inspiram-se na tipicidade da Vila da Comporta.
- Os interiores privilegiam os materiais próprios e elementos naturais de zona.
- *The exteriors are inspired by the quaintness of the Comporta Village.*
- *The interiors favour local materials and natural elements of the area.*



"This project reflects Comporta and its native architecture - the Beach Cabin with autonomous 'huts', each with its own individual function: the living room and the bedrooms, connected by patios and terraces, provide extensions to other rooms and other living experiences."

MASTER PLAN



1. Pestana Comporta 2. Casa da Cultura da Comporta
3. Mercaria Gomes 4. Museu do Arroz / Rice museum
5. Igreja da Comporta / Church 6. CTT / Post office



Types, plans, configurations, areas and prices are subject to change without notice.
Non-contractual information. 3D images and plans are indicative only and do not represent a contractual guarantee and may include items that are considered to be extras.

Roteiro 'Beach Chic lifestyle' da Comporta

- Roteiro Mercados / *concept stores* com produtos de decoração e moda.
- Exploração e vivência da cultura local: visita ao *Museu do Arroz* e *Casa da Cultura*.
- Mercearia com produtos gourmet.
- Restaurantes e cafés de comida típica feita com produtos da região que proporcionam experiências gastronómicas únicas.

Viver a natureza local

- Passeios - a pé, de bicicleta, de caiaque e a cavalo (*Cavalos na Areia*).
- Belas e extensas praias de areia branca.
- *Cais Palafítico da Carrasqueira*, único na Europa.
- Reserva Natural do Estuário do Sado - observação de flora e fauna.

Comporta's Beach Chic lifestyle

- *Markets itinerary / concept stores with home decor and fashion accessories.*
- *Explore and experience local culture: Rice Museum and Casa da Cultura.*
- *Grocery store with gourmet products.*
- *Restaurants and cafes serving traditional portuguese food made with regional ingredients, providing unique gastronomic experiences.*

Live the local nature

- *Leisurely outings - on foot, by bike, kayak and horseback (Cavalos na Areia).*
- *Beautiful and extensive white sandy beaches.*
- *Carrasqueira Palafitic Pier, unique in Europe.*
- *Sado Estuary Nature Reserve - observation of flora and fauna.*

